A1-GAFARCH-
01 V0 / 20-

OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NRO 3758-2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

INFORME 1 DE ACTIVIDADES
10 DE JULIO A 09 DE AGOSTO 2025

GENERALIDADES

CONTRATISTA	Empresa de Aseo de Pereira
INFORME DE AVANCE DE OBRA Nº	1
PERIODO	10 de julio de 2025 al 09 de agosto de 2025
NÚMERO DEL CONVENIO	3758 - 2025
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
PLAZO	5 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$2.472.265.616 incluidos los impuestos que se deriven
APORTE MUNICIPIO DE PEREIRA	$2.350.000.000
APORTE EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA	$122.265.616
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.472.265.616
FECHA DE INICIO	10/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	09/12/2025
SUPERVISOR / INTERVENTOR	NANCY ESTELLA HENAO RUIZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y GESTION AMBIENTAL

Componente Administrativo

Durante el periodo correspondiente al mes de julio de 2025, se adelantaron diversas actividades orientadas a garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos dentro del Convenio Interadministrativo suscrito entre el **Municipio de Pereira** y la **Empresa de Aseo de Pereira S.A.S. E.S.P.**, asegurando el adecuado soporte administrativo, jurídico y técnico requerido para su ejecución.

Actividades desarrolladas:

- **10 de julio de 2025 – Firma del Acta de Inicio:**

Se llevó a cabo la firma del Acta de Inicio entre el Municipio de Pereira y la Empresa de Aseo de Pereira S.A.S. E.S.P., formalizando el inicio de las actividades previstas en el Convenio Interadministrativo. Este hito marcó el punto de partida para la ejecución de las acciones proyectadas, estableciendo los compromisos, cronogramas y responsabilidades de las partes.

- **Contratación de personal de apoyo:**

Se adelantó la vinculación del personal requerido para la supervisión técnica y el acompañamiento jurídico del Convenio.

Las personas contratadas fueron:

- Contrato Nro. AJ.10-051-2025 suscrito con Yohvanny A. Velásquez Duque
- Contrato Nro. AJ.10-126-2025 suscrito con Diego Alejandro Londoño
- Contrato Nro. AJ.10-124-2025 suscrito con Alexandra Álvarez Peñuela

Este proceso garantizó la conformación de un equipo interdisciplinario con las competencias necesarias para asegurar la correcta ejecución administrativa, técnica y financiera del proyecto, conforme a la normatividad contractual vigente.

- **Proyección y elaboración de documentos precontractuales**:

Se elaboraron los documentos precontractuales necesarios para el proceso de contratación de la Empresa de Aseo de Pereira S.A.S. E.S.P., incluyendo términos de referencia, estudios previos, actas y demás soportes exigidos para la adecuada estructuración del proceso. Estas acciones permitieron asegurar la transparencia y trazabilidad en el desarrollo contractual.

- **17 de julio de 2025 – Participación en el Consejo Municipal de Política Fiscal (COMFIS):**

Se participó en la sesión del Consejo Municipal de Política Fiscal, en la cual se presentó el proyecto a cargo de la Empresa de Aseo de Pereira S.A.S. E.S.P. y se obtuvo el aval correspondiente para la asignación de los recursos y la viabilidad presupuestal del Convenio Interadministrativo.

- Resolución No. 006270 de 18 julio 2025, "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA – S.A.S. ESP. PARA LA VIGENCIA PARA LA VIGENCIA FISCAL 2025"

- 06/08/2025 Invitación a Ofertar. - #20250806-705-I a las empresas prestadoras de servicios.

Cronograma de actividades

ALCALDÍA DE PEREIRA
SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS 2025
DEISY JAZMÍN HERRERA ECHEVERRY

ACTIVIDAD	SEMANA INICIO	No. SEMANAS	SEMANA FINAL	JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE					NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
				S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
GESTIÓN CONTRACTUAL																												
FIRMA ACTA DE INICIO RURAL - ASEO	1	1	1																									
CONSFIS - JUNTA Y CONTRATACIÓN ASEO	2	5	6																									

Componente financiero

Durante el periodo objeto del presente informe no se ejecutaron actividades específicas relacionadas con el componente financiero, dado que las acciones se concentraron en la planeación y estructuración contractual del Convenio Interadministrativo.

En esta etapa se priorizó la consolidación de la información técnica, jurídica y administrativa necesaria para la correcta formulación del proceso contractual, lo cual constituye un requisito previo para la programación y ejecución de los recursos financieros.

De esta manera, el equipo responsable orientó sus esfuerzos hacia la definición de lineamientos presupuestales, la identificación de fuentes de financiación y la planeación del flujo de recursos, con el fin de garantizar que las etapas posteriores de ejecución económica se desarrollen de manera eficiente, transparente y conforme a la normatividad vigente.

Atentamente.

Paola Andrea Grisales Flórez
Gerente / Empresa de Aseo de Pereira

Proyectó:

Alexandra Álvarez Peñuela
Abogada

Diego Alejandro Londoño
Ingeniero Civil

Yohvanny A. Velasquez Duque
Ingeniero Ambiental

Revisión: Lina María Quintero Gartner
Asesora jurídica externa